

# PROGRAMA FORMACIÓN



# Agente Inmobiliario





## ÁREA FORMATIVA INMOBILIARIA

### Curso Especialista

#### PRESENTACIÓN

El curso de Gestor Inmobiliario ha sido concebido para dotar a los alumnos de los conocimientos teóricos y las técnicas necesarias para incorporarse activamente a una agencia inmobiliaria donde desarrollar su labor profesional o iniciar con garantías un proyecto empresarial en el ámbito de la gestión inmobiliaria.

El contenido de este curso está actualizado conforme a la legislación vigente y adaptado a las necesidades formativas que exige el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat para tener acceso al Registro de Agentes Inmobiliarios de Catalunya. Para realizarlo no se necesitan conocimientos previos, ni acreditar ninguna titulación.

***El curso de Gestor Inmobiliario te capacita para trabajar como gestor, asesor y comercial en agencias inmobiliarias y como creador de una agencia inmobiliaria propia.***

## Agente Inmobiliario

#### DESTINATARIOS

El curso de Gestor Inmobiliario está dirigido a:

- Profesionales del sector interesados en completar su formación con el fin de perfeccionar su ejercicio profesional y/o incrementar las posibilidades de promoción laboral.
- Personas de cualquier tipo de procedencia académica decididas a formarse profesionalmente en el ámbito específico de la gestión inmobiliaria.

#### OBJETIVOS FORMATIVOS GENERALES

- Los objetivos formativos generales del programa del curso Gestor Inmobiliario son los siguientes:
- Interpretar el marco legal de la gestión inmobiliaria y las bases de los sistemas de valoración de inmuebles.
- Identificar las principales estrategias de marketing aplicadas al mercado inmobiliario.
- Aplicar las técnicas de la gestión inmobiliaria para su aplicación en el ámbito profesional.

## PROGRAMA DEL CURSO

### MÓDULO 1. DERECHO PRIVADO INMOBILIARIO

- Introducción al Derecho. El Derecho Inmobiliario y la Vivienda en la Constitución Española.
- Teoría General de los Contratos.
- Ley de Arrendamientos Urbanos.
- Los arrendamientos rústicos.
- Propiedad Horizontal. Régimen General.
- Derecho Hipotecario Inmobiliario. Protección de deudores hipotecarios sin recursos.
- Derecho Registral Inmobiliario.
- El Leasing Inmobiliario.
- El Derecho de Aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico. Las urbanizaciones privadas.

### MÓDULO 2. DERECHO PÚBLICO INMOBILIARIO

- Introducción al Derecho Urbanístico.
- Propiedad inmobiliaria.
- Planeamiento urbanístico. La ejecución del Planeamiento.
- Viviendas de protección.
- Viviendas de protección oficial. Financiación.
- La expropiación forzosa.
- Inversiones inmobiliarias internacionales.

### MÓDULO 3. DERECHO PROFESIONAL INMOBILIARIO

- Regulación de la intermediación inmobiliaria.
- Jurisprudencia relativa a la liberalización de la gestión inmobiliaria.
- Relaciones con los clientes. La negociación.
- El Contrato de Mandato.
- Algunas cuestiones particulares.
- Contrato de compraventa.
- Diferentes modos de adquirir la propiedad.
- Las arras.
- La responsabilidad penal en el Derecho Inmobiliario.
- La Ordenación de la Edificación.

### MÓDULO 4. DERECHO TRIBUTARIO

- El Derecho Tributario y sus fuentes.
- La aplicación del Derecho Financiero.
- El poder financiero.
- Ingresos de Derecho Público y Privado.
- La Justicia Tributaria.
- El hecho imponible. El sujeto pasivo.
- La cuantificación de la deuda tributaria.
- La extinción de la obligación tributaria.
- Procedimientos y reclamaciones tributarias.
- Revisión de los actos administrativos tributarios.
- Las infracciones tributarias.
- Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.
- El Impuesto sobre el Patrimonio.
- Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.
- El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- El Impuesto sobre el Valor Añadido.
- El Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- El Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
- El Impuesto sobre Actividades Económicas.
- Aspectos tributarios de la transmisión de inmuebles.

### MÓDULO 5. TÉCNICAS DE GESTIÓN INMOBILIARIA

- La contabilidad.
- Actividad inmobiliaria y el Plan General Contable.
- Los títulos de crédito.
- La letra de cambio.
- Los documentos mercantiles.
- Economía general.
- Informática aplicada a la gestión inmobiliaria.
- La selección de personal en la gestión inmobiliaria.



# Agente Inmobiliario

## MÓDULO 6. VALORACIÓN DEL SUELO

- Introducción a la valoración inmobiliaria.
- El método analítico o de capitalización.
- El método comparativo.
- El método del coste.
- La valoración del suelo.
- La valoración de locales comerciales.
- Conceptos básicos de edafología.

## MÓDULO 7. VALORACIONES HIPOTECARIAS

- El derecho real de hipoteca.
- El elemento subjetivo de la hipoteca.
- El elemento objetivo de la hipoteca.
- Las hipotecas voluntarias.
- Las obligaciones que pueden ser garantizadas por hipoteca.
- Las vicisitudes del crédito hipotecario.
- Las acciones en la ejecución hipotecaria.
- La valoración a efectos hipotecarios.

- El Informe de Valoración.
- Contratos bancarios. Los créditos.
- El préstamo hipotecario.
- La subrogación de hipotecas.
- La casuística en el mercado.

## MÓDULO 8. MARKETING INMOBILIARIO

- Evolución del concepto de marketing.
- Introducción al marketing inmobiliario.
- Planificación estratégica de marketing.
- Plan de Marketing Inmobiliario.
- Conocer la competencia: estudio de la oferta.
- Conocer la demanda.
- Introducción a la comercialización.
- La publicidad inmobiliaria.
- La estructura comercial.
- La venta.
- Marketing de relaciones.



# COSTE DEL CURSO



FORMA DE PAGO	INSCRIPCIÓN	MENSUALIDADES	CANTIDAD	TOTAL
CONTADO	850 EUROS	-	-	850 EUROS
OPCIÓN A	450 EUROS	1	450 EUROS	900 EUROS
OPCIÓN B	450 EUROS	2	250 EUROS	950 EUROS



**927 22 27 78**  
**www.novis.es**  
**soporte@novis.es**

